

संपत्ति जोखिम वर्गीकरण

पिछले वर्ष 2023 की शुरुआती अत्यधिक मौसमी घटनाओं के पश्चात, हम नवीनतम अत्यधिक मौसमी और भविष्य की घटनाओं में जोखिमयुक्त माने जाने वाली आवासीय संपत्तियों के लिए जोखिम मूल्यांकन शुरू कर रहे हैं।

इस पत्र के लिए आपकी संपत्ति को आपने कैसे पहचाना?

हम उन संपत्ति मालिकों से संपर्क कर रहे हैं जिन्हें अत्यधिक मौसमी घटनाएं प्रभावित कर चुकी हैं या भविष्य में जोखिम में हो सकती हैं।

हमने आपसे संपर्क किया है क्योंकि आपकी संपत्ति के लिए जोखिम मूल्यांकन की आवश्यकता है। जोखिम मूल्यांकन में संपत्ति के बारे में उपलब्ध सभी जानकारी का मूल्यांकन किया जाता है और तकनीकी विशेषज्ञों द्वारा साइट जांच की आवश्यकता हो सकती है।

जोखिम मूल्यांकन क्या है?

जोखिम मूल्यांकन यह तस्वीर बनाने में मदद करता है कि यह कितनी संभावना है कि भविष्य में गंभीर मौसम की घटनाएं जीवन के लिए खतरा पैदा करेंगी और क्या इस जोखिम को प्रबंधित करने का कोई तरीका है ताकि लोगों के लिए वहां रहना सुरक्षित हो। जोखिम मूल्यांकन हमें आपकी संपत्ति पर जोखिम वर्ग लागू करने के लिए आवश्यक जानकारी प्रदान करता है।

जोखिम वर्ग क्या हैं?

1 मई को सरकार ने अत्यधिक मौसमी घटनाओं के प्रभावित क्षेत्रों में जोखिम वर्ग लागू करने के लिए एक नया ढांचा घोषित किया है।

सरकार का जोखिम ढांचा तीन मुख्य वर्गों के साथ, उप-वर्गों के साथ, यह स्पष्ट करने में मदद करता है कि जोखिम को स्वीकार्य स्तर पर कम करने के लिए क्या विकल्प मौजूद हो सकते हैं।

जोखिम श्रेणी	परिभाषाएँ	उदाहरण
1	भविष्य के कठिन मौसम परिस्थितियों के जोखिम को प्रबंधित करने के लिए, पूर्व स्थिति में मरम्मत ही आवश्यक है।	मामूली प्रकोप के कारण हुए बाढ़ के क्षति को मरम्मत करने की आवश्यकता है, लेकिन महत्वपूर्ण पुनर्निर्माण/रिट्रोफिटिंग की आवश्यकता नहीं है।
2C	समुदाय स्तर पर होने वाले हस्तक्षेप भविष्य के गंभीर मौसमी घटना की जोखिम को प्रबंधित करने में प्रभावी होते हैं।	स्थानीय सरकार मौसमी परिवर्तन के प्रभावों के सामने भविष्य की बाढ़ परिस्थितियों के जोखिम को प्रबंधित करने के लिए बाढ़ संरक्षण योजनाओं की मरम्मत और सुधार करती है।
2P	भविष्य की तीव्र मौसमी घटना के जोखिम को प्रबंधित करने के लिए संपत्ति स्तर पर हस्तक्षेप की आवश्यकता होती है, समुदाय स्तर पर हस्तक्षेप के साथ।	संपत्ति के विशेष उपाय आवश्यक हैं, जैसे कि सुधारित स्रावन, घरों को ऊंचा करना आवश्यक है। इससे संपत्ति के मालिकों को लाभ होता है, लेकिन कुछ को आर्थिक संबंधित समस्याओं का सामना करना पड़ सकता है।
2A	2C/2P में शामिल होने की संभावना है, लेकिन	हस्तक्षेपों की आवश्यकता / संभावना हो सकती है, लेकिन

	महत्वपूर्ण और अधिक मूल्यांकन की आवश्यकता है।	प्राथमिक श्रेणीकरण प्रदान करने के लिए पर्याप्त जानकारी नहीं है (ये बाद में "2" श्रेणियों के बीच या 1/3 श्रेणियों में चल सकते हैं)।
3	भविष्य की तीव्र मौसम घटना का जोखिम पर्याप्त रूप से कम किया नहीं जा सकता है। कुछ मामलों में कुछ मौजूदा भूमि उपयोग स्वीकार्य रह सकते हैं, जबकि दूसरों के लिए चोट या मृत्यु का असहिष्णु जोखिम है।	बढ़ी हुई जलवायु जोखिमों के सामने संपत्ति को भविष्य में अस्वीकार्य जलप्रवाह के जोखिम का सामना करना पड़ सकता है। अन्य संपत्ति को स्थिरहीन भूमि का सामना करना पड़ सकता है जो एक निरंतर जोखिम प्रस्तुत करती है।

क्या आपको पता है कि मेरी संपत्ति किस जोखिम वर्ग में है?

इस चरण में हम एक जोखिम वर्ग की पुष्टि नहीं कर सकते हैं, और हमारे पास एक और विस्तृत मूल्यांकन करने के लिए पर्याप्त जानकारी नहीं होगी, जब तक हम अधिक जानकारी प्राप्त नहीं करते हैं, जिसमें आप कुछ प्रदान कर सकते हैं।

मेरे वर्ग के बारे में मैं कब जान पाऊंगा?

पुष्टि प्राप्त करने के लिए समय आपके स्थान और आपकी संपत्ति पर प्रभाव करेगा। ऑकलैंड में हजारों संपत्तियाँ हैं जिनके लिए जोखिम मूल्यांकन की आवश्यकता है और इन्हें सभी परिभाषित करने में कुछ समय लगेगा। अपने पत्र का संदर्भ लें आपके स्थिति के लिए संकेतक समय-सीमाओं के लिए।

क्या मेरी प्लैकार्ड मुझे मेरे संभावित जोखिम वर्ग के बारे में कुछ बताता है?

नहीं, त्वरित भवन मूल्यांकन प्लैकार्ड ने इस वर्ष के पहले हुए तूफानों के बाद जीवन और सुरक्षा के लिए तत्परता की पहचान की है।

सरकार का जोखिम वर्गीकरण संपत्ति के लंबी अवधि के जोखिम को ध्यान में रखता है। इसका अर्थ है कि प्लैकार्ड के रंग और सरकारी जोखिम वर्गों के बीच सीधा संबंध नहीं होता है।

उदाहरण के लिए, एक लाल प्लैकार्ड वाली संपत्ति को इस प्रकार वर्गीकृत किया जा सकता है:

- वर्ग 1 यदि एक अधिक विस्तृत जोखिम मूल्यांकन ने दिखाया कि जोखिम तत्परता भवन मूल्यांकन द्वारा पहचानित से कम है।
- वर्ग 2 यदि जोखिम मूल्यांकन ने दिखाया कि जोखिम बहुत अधिक है, लेकिन कुछ काम करके (जैसे कि एक रिटेनिंग वॉल बनाना) कम किया जा सकता है।
- वर्ग 3 यदि जोखिम मूल्यांकन ने दिखाया कि जोखिम बहुत अधिक है और कोई तरीका जोखिम को कम करने का नहीं है।

कुछ परिस्थितियों में एक पीले प्लैकार्ड या फिर कोई प्लैकार्ड न होने पर भी एक ऐसी संपत्ति को विस्तृत जोखिम मूल्यांकन के बाद वर्ग 3 के रूप में पहचाना जा सकता है।

मेरे बीमा दावे के लिए जोखिम वर्ग क्या अर्थ है?

आपके बीमा दावे पर कोई प्रभाव नहीं होगा, आपका दावा सामान्य रूप से प्रगति करेगा। आपके दावे के तहत आपके और आपके बीमा कंपनी के बीच आपके बीमा संविदाताओं के अधीन होते हैं, और हम आपको सलाह देते हैं कि आप अपनी संबंधित कंपनी से संपर्क करें जिस पर संदेह या सवाल हो। न्यूजीलैंड इंश्योरेंस परिषद की वेबसाइट

(www.icnz.org.nz) पर उपयोगी जानकारी उपलब्ध है।

वर्ग 3 संपत्तियों के लिए खरीदारी प्रक्रिया क्या है?

सरकार ने 1 जून को पुष्टि की है कि वह वर्ग 3 संपत्तियों के लिए एक संपत्ति खरीदारी कार्यक्रम का समर्थन करेगी। इसका काम करने के विवरण और इसे कैसे वित्तपोषित किया जाएगा, वह सरकार और परिषदों के साथ काम कर रहे हैं, और हम उम्मीद करते हैं कि हमें इसके बारे में सरकार से एक अद्यतन प्राप्त होगा आने वाले हफ्तों में।

मुझे अधिक जानकारी कैसे मिल सकती है?

हम जानते हैं कि आपके पास जोखिम वर्गीकरण प्रक्रिया के बारे में कई सवाल हो सकते हैं, और आपको इसके बारे में अस्पष्टता महसूस हो सकती है।

आपको अधिक जानकारी या सहायता प्राप्त करने के लिए कई तरीके हैं।

- आकर्षण आकलन सर्वेक्षण आधिकारिक पता: aucklandcouncil.govt.nz/recovery पर जाएं। हालांकि, हमारे पास अभी तक सभी उत्तर नहीं हैं, लेकिन ऑनलाइन इस प्रक्रिया के बारे में अधिक जानकारी है। हम सलाह देते हैं कि आप हमसे संपर्क करने से पहले वेबसाइट पर जाएं क्योंकि यह आपके द्वारा चाहिए जानकारी ढूंढने का सबसे तेज़ तरीका हो सकता है।
- यदि आपके पास कोई प्रश्न है, तो आप हमें propertycategory@aucklandcouncil.govt.nz पर ईमेल कर सकते हैं।
- इस पत्र में दी गई जानकारी के बारे में किसी से बात करना चाहें तो आप हमारी टीम को 09 884 2070 पर कॉल कर सकते हैं। हम इस नंबर पर उच्च कॉल आवाम की उम्मीद करते हैं, और यदि आपके कॉल का उत्तर देने में देरी हो तो हम आपकी सहनशीलता की कदर करेंगे। हमारी टीम सोमवार से शुक्रवार दोपहर 7 बजे से शाम 7 बजे तक और शनिवार-रविवार सुबह 9 बजे से दोपहर 3 बजे तक उपलब्ध है।